



عمليات لتفسير معالم المساكن!

ضالقت بهم مساكنهم الصغيرة .. وتعتزلت أمامهم الحلول .. فازمة الإسكان طلحة .. والدخل محدود .. ولم تعد المساكن الشعبية التي تملكوها في الستينات تكفي الأسر التي يتزايد أفرادها بمعدل سنوي تقريبا !!

لم يكن أمامهم سوى حل واحد .. حتى وإن كان مخالفا .. بدأ السكان يبنون فوق العمارات .. وأطلقت القروش لتصبح حشرات جديدة .. وأمام العمارات أقامت محلات .. ولحق المحلات بنيت شقق جديدة .. وتوصلت العمارة أو البلوك إلى بلوكتين !!

هذه الظاهرة - تقريبا - موجودة في كل المناطق التي بها مساكن شعبية .. وإن كانت تبدو بصورة أكثر إشارة في مساكن غرب طرابلس وبين المزة .. وعندما سالت المستوطنين عن هذه الظاهرة .. قالوا إن كل ما حدث بلا ترخيص .. وماذا فعل غير ذلك !!

لجنة عاجلة

محافظ القاهرة شكلت لجنة عاجلة لبحث الظاهرة المصيرية وإن كان الحل صعبا .. فالهدف يشغل خيرة على المباني الأصلية نفسها .. وقال في أحد حسن نائب محافظ القاهرة للمنطقة الجنوبية ورئيس تلك اللجنة أن التعديلات بلغت حتى الآن حوالي ألف وحدة .. منها بلوكات كاملة خرجت كامتداد للبلوكات الأصلية ..

وفي عين الصيرة .. المشكلة أكثر تعقيدا .. مواطن استولى على قطعة أرض ٤٠٠ متر مربع وحولها لمنشآت أشجار .. وأخرى بنيت حجرة تحت سطح الأرض .. وعندما حاول أن التقي بأحد

المركزى ودعم دوره الرأى على مختلف البنوك العاملة في مصر ..

قلت : كيف ستم هذه الرقابة ؟

قال : لقد تم وضع إطار عام لتقاعد وأسس منح الائتمان من البنوك حتى يمكن تلك البنوك الاسترشاد بها تجنباً لعدم تكرار ما تكثف من منح تسهيلات لعدم من صلاء البنوك المختلفة دون التحرى السليم عن امكانيات هؤلاء العملاء

هذه الضوابط والاسس تتضمن التحقق من المراكز المالية للعملاء قبل منح القروض مثل ميزانيتهم خلال ثلاث أو أربع سنوات سابقة والقروض التي حصلوا عليها من البنوك الأخرى .. وسيتم التحقق من هذا من خلال مركز جميع مخاطر الائتمان المصرى بالبنك المركزى .. وقبل منح العميل أى تسهيلات لابد أن يرجع للبنك المركزى في هذا الصدد .. وعلى ضوء ذلك يمكن قرار منح الائتمان

وقال على نجم إن هذه الاسس تم إبلاغها إلى كافة البنوك في مصر لتتبعها والمثل من خلالها

السوق السوداء

● عدت مرة أخرى أسأل : هل من الممكن أن يتم القضاء على السوق السوداء للنقد الاجنبى في مصر ؟

قال محافظ البنك المركزى : في ظل الوضع الحالى المسألة تحتاج الى وقت .. لأنها تتعلق أساسا بوفرة النقد الاجنبى اللازم للبقاء بالحظ على .. ولكن في دولة نامية مثل مصر امكانيات من النقد الاجنبى محدودة ويتم توجيهها الى الأولويات الأساسية والتنمية الاقتصادية إن الأمر يحتاج الى وقت وبالأدوات في ظل طلب شديد التقشف الاستيراد ويخشى الأضرار الأخرى ..

سالت : ألا يتفق ما يحدث في السوق السوداء بقلوب النقد الاجنبى نفسه الذي يبيع الحيلة ولا يبيع العمل إلا من خلال البنوك ؟

قال : إن القانون الذي صدر عام ١٩٧٦ يتطلب توضيحا في بعض جوانبه .. وهذا يقول إن الحيازة مباحة .. وهذا واضح .. لكنه يقول إن التعامل لابد أن يتم من خلال البنوك وهذا غير واضح .. لقد طرح هذا التساؤل على عدد من القانونيين لإيجاد توضيح له .. وهذا ما يتم دراسته حاليا وهو بحث طريق حرية الحيازة مع التعامل عن الأضرار من ناحية أخرى بحيث يتم بما يشبه من قانون النقد الاجنبى بحيث لا يتخلف

● سالت : ومتى تنتهي هذه الدراسات التي تجري حاليا ؟

قال على نجم محافظ البنك المركزى : في نهاية شهر يونيو الحالى ..

والنتيجة الحديثة مع محافظ البنك المركزى .. وأيضا وسط وزيرى التخطيط والتشييد التي لا تقطع في مكتبه ..



الانتاجية

أسس جديدة للقروض التي تمنح لعملاء البنوك

حديث اجراء محمود سالم

جديدا سوف يسمح به .. وأثبت أنه لن يضيف شيئا وأنه ستكون له اثارا سلبية فبالقطع ان توافق عليه ..

قلت : معظم رؤساء البنوك يرون ان النظام لن يضيف جديدا فالتوافق يبرهنها

تستطيع القيام بالمهمة .. ما رأيك ؟

حقيقة ان هناك أكثر من ٦٠٠ فرع للبنوك المصرية في مختلف المدن والقرى المصرية .. لكن ما يتم دراسته حاليا .. هل الصراف - في حالة السماح له بالعمل في هذه المهنه - سوف يلتزم بسعر معين أم سيعمل بأربع السعر .. وهذا ما يتم دراسته

سعر الفائدة ...

قلت : وماذا عن معدل أسعار الفائدة التي يتم دراستها حاليا بالبنك

كانوا .. وحول السوق السوداء للدولار في مصر .. وكذلك الرقابة على البنوك والأسلوب الجديد لهذه الرقابة .. وكانت اجابات على نجم محافظ البنك المركزى في مكتبه بالبنك في شارع قصر النيل بالقاهرة .. وسط عشرات التليفونات التي لا يتقطع رنينها ..

كلت تسلا ثلاثي عديدة حول مختلف قضايا السياسة الاقتصادية وفي مقدمتها أسعار العملات الأجنبية في مصر .. وقلوب البنك المركزى والتعديل المتوعد حدوثه في هذا القانون .. وحول أسعار الفائدة والتغيير المقترح

لن نجري وراء أسعار السوق السوداء للدولار!

نظام جديد لأسعار الفائدة بالبنوك لتجميع القطاعات

يؤدي الى زيادة انسياب موارد النقد الاجنبى الى الجهاز المصرفى ..

وقال على نجم ان هناك مقترحات أخرى مازالت تحت الدراسة في منها نظام الصرافة .. ومعدل أسعار الفائدة الدائنة والمدينة ..

تبسيط النظام

● قلت : كل تلك الاسس تحتاج الى توضيح .. ولكن البداية مع سعر صرف العملات الأجنبية .. هل السعر الذي يتم تحديده يوميا من خلال غرفة البنك المركزى يساعد على انسياب موارد النقد الاجنبى الى الجهاز المصرفى ؟

قال محافظ البنك المركزى : ان النظام كله يحتاج الى تبسيط .. فالنظام يتضمن أكثر من سعر صرف للعملات الأجنبية والامريكيين التبسيط بهدف توحيد هذه الاسعار في فترة زمنية مناسبة دون ان يؤثر ذلك على الاداء الاقتصادي وعلى التنمية الاقتصادية .. وهذا ما يتم دراسته حاليا

قلت : وهل سعر غرفة البنك المركزى (حاليا ١٢٢ قرشا للدولار) يفسح المجال الذي يعمل بالخارج على تحويل مخرقاته على أساس ذلك السعر .. وهذا سعر آخر في السوق السوداء يصل بالدولار الى قرابة ١٤٨ قرشا ؟

قال على نجم : ان سعر السوق السوداء أو أى سعر آخر خارج الجهاز المصرفى لا يعتبر سعرا حقيقيا أو واقيا ..

شركة الشرق الأوسط للدواجن

نشرة الأكتتاب العام في رأس المال

شركة مساهمة مصرية (تحت التأسيس)
خاضعة لاحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ٧٤ المعدل

مراقب الحسابات :
السيد / عزى محمد عبود - المحاسب القانونى - ٢٢ في قصر النيل

مصرفات التأسيس :
تقدر مصرفات التأسيس اللازمة من بدء التفكير في المشروع ولحين صدور القرار الوزارى المرخص بقائاسيس حوالى (١٠٠٠٠٠) جنيه (مائة الف جنيه مصرية) وستقوم الشركة بتحميلها على المصروفات العامة

السنة المالية للشركة :
تبدأ السنة المالية للشركة اول يناير وتنتهى في آخر ديسمبر من كل عام على ان السنة المالية الاولى تبدأ من تاريخ تأسيس الشركة وتنتهى في آخر ديسمبر من السنة التالية

طريقة توزيع الأرباح :
توزع ارباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كالآتى :

- ١ - يبدأ بقطع مبلغ يوازي (١٠ ٪) من الأرباح لتكوين احتياطي قانونى ويقف هذا الاحتياطي على ملى بلغ مجموع الاحتياطي قدرها (١٠٠ ٪) من رأس المال المصدر ومتى نقص تعين العودة الى الاقتطاع
- ٢ - ثم يقطع المبلغ اللازم لتوزيع حصصه اول من الأرباح قدرها (٧ ٪) للمساهمين عن المدفوع من قيمة اسهمهم على ان اذا لم تسمح ارباح سنة من السنتين بتوزيع هذه الحصص فلا يجوز التغطية بها من ارباح السنين التالية
- ٣ - ثم يخصص بعد ذلك نسبة الأرباح للعاملين في الشركة طبقا لنظام الذى يعرضها مجلس الإدارة وتضعها الجمعية العمومية
- ٤ - ويخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠ ٪) على الأكثر من الباقى لمكافأة اعضاء مجلس الإدارة
- ٥ - ويوزع الباقى من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصص اضافية في الأرباح او يرجع بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المقبلة او يكون به احتياطي غير عادى او مال استهلاك غير عادى وطبقا لما تقرره الجمعية العامة في هذا الشأن

طريقة تخصيص الأسهم :
في حالة زيادة الاكتتاب عن الاسهم المطروحة للاكتتاب العام يتم تخصيص على اساس نسبة المساهمة في الاكتتاب من جبر الصور لصغار المساهمين

وكيلاً للمؤسسين :
د . محمد محروس السيد
أحمد عبد الحكيم الغفورى
الحامى

تقرير مراقب الحسابات :
اطلعت على نشرة الاكتتاب الموضحة بعناية وراجعت ما تضمنته من بيانات ووجدتها صحيحة ومطابقة للمستندات وذلك طبقا لاحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية

عزى محمد عبود
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٢
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

مراجعة سوق المال :
روجعت النشرة بمعرفة الهيئة العامة لسوق المال ووجدت متشعبة مع متطلبات القانون ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية

الأسهم المطروحة للاكتتاب العام :
عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام يبلغ (١٩٨٠٠٠) سهم قيمتها الاسمية (٢٠٤٩٠٠٠٠) جنيه مصرية
بواقع (٥) جنيه (خمسة جنيهات للسهم الواحد) يتم سدادها جميعا بالجنيه المصرى

وحدة الاكتتاب العام :
(١٠) سهم او مضاعفاتها بحد أقصى (١٠٠٠٠) سهم لكل مكتب

تاريخ بدأ الاكتتاب :
يبدأ الاكتتاب اعتبارا من ٨٥ / ٦ / ٨٥ ولادة ستين يوما ويجوز نقل باب الاكتتاب بعد خمسة عشرة يوما من تاريخ بيته متى تمت تغطية رأس المال المطروح بكامله ولا يجوز الاكتتاب في هذه الاسهم لغير المصريين

البنك الذى يتم فيه الاكتتاب عن طريقه :
يتم الاكتتاب عن طريق :-
١ - بنك الاسكندرية ١٩ ش صلاح سالم الاسكندرية وفروعه في كافة انحاء مصر ومراسليه في الخارج
٢ - بنك الاسكندرية - الكويت الدولى بالقاهرة (١١٠) ش القصر العيني ميدان التحرير وفروعه بالداخل (مصر الجديدة - الأزهر) ولدى مراسليه في الدول العربية والخارج

وهم من البنوك المصرى لها بتلقى الاكتتاب والمسجيل لدى البنك المركزى المصرى ويمكن الحصول منه على طلبات الاكتتاب وفي حالة تعذر الحصول على الطلب يمكن ارسال خطاب يوضح فيه الاسم المكتتب فيها وقيمتها ورقم اثبات الشخصية او جواز السفر وتاريخه على العنوان البنك المذكور او شركة استثمارات الشرق الأوسط (١) شارع حسين واصف ميدان المساحة - الدقى

المبلغ المطلوب للاكتتاب :
يدفع عند الاكتتاب نصف القيمة الاسمية للسهم وقدرها (٢٠٥٠٠) جنيه مصرية (جنيهات وخمسة مائة فقط لا غير) يتم سدادها بالجنيه المصرى مضاعفا بها (١٠) قرشا (عشرة قروش) مصيرى اصدار عن كل سهم ويسد بقا قيمة السهم في مدة اقصاها خمس سنوات من تاريخ القرار الوزارى المرخص بتأسيس الشركة في المواعيد وبالطريقة التي يحددها مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة :
شركة استثمارات الشرق الأوسط (ش . م . م) ويمثلها كل من :
١ - الدكتور / محمد محروس السيد
٢ - السيد / عبد الحسين فالح الناصر
٣ - السيد / ابراهيم جوهى حياة
ويضاف لهم عضوان آخرون :
٤ - السيد / محمد عبد القادر ترك
٥ - السيد / د . فريد كمال رمزى استقنو

هذا على الا تقل ضمان العضوية (٥٠٠٠) جنيه ويتم تحديد مخصصات مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العامة الاولى للشركة

إسم الشركة : شركة الشرق الأوسط للدواجن

الشكل القانونى : شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ٧٤ المعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧

تاريخ العقد الابتدائى : ١٩٨٥ / ٥ / ٧

المؤسسون :

- ١ - شركة استثمارات الشرق الأوسط (ش . م . م) ويمثلها السيد الدكتور محمد محروس السيد
- ٢ - الدكتور / فريد كمال رمزى استينو - دكتور بكلية الزراعة جامعة القاهرة
- ٣ - الدكتور / محمد طارق محمد عبد الفتاح - رجل أعمال
- ٤ - السيد / محمد عبد القادر حسن ترك - محاسب قانونى
- ٥ - الدكتور / محمد على عارف - طبيب بشرى
- ٦ - السيد / د . محمد محمود الباطش - طبيب
- ٧ - السيد / د . كمال ابراهيم موسى - دكتور جامعى
- ٨ - الدكتور / محمد على زويل - دكتور بيطرى
- ٩ - السيد / شريف رشدى صالح - رجل أعمال
- ١٠ - السيد / السيد محمود القللى - محاسب
- ١١ - السيد / جلال ابراهيم حسن - رجل أعمال
- ١٢ - السيد / زاهر محمد فهمى - رجل أعمال
- ١٣ - السيد / مبروك عبد العزيز مبروك - محاسب قانونى
- ١٤ - السيد / أحمد فرغل الغزالى - رجل أعمال
- ١٥ - السيد / د . أحمد سامى موسى الكاشف - خبير اكثوارى
- ١٦ - السيد / محمد جمال الدسوقي السيسى - دكتور جامعى

ومؤسسون آخرون : موضحة اسماءهم وجسيتهم في كل من العقد الابتدائى والنظام الاساس للشركة

غرض الشركة :
انتاج البيض والدجاج وكتاكيت التسمين ودجاج الامهات وكذا اقامة مجزر الى ومصنع اعلاف لخدمة اغراض المشروع

معددة الشركة ومركزها الرئيسى مدينة الجيزة :
مدة الشركة (٢٥) سنة تبدأ من تاريخ نشر القرار الوزارى المرخص بالقائاسيس - والمركز الرئيسى للشركة يقع في مدينة الجيزة

رأس مال الشركة :
رأس مال الشركة المصدر يبلغ (٦٠٠٠٠٠٠) (ستة ملايين جنيه مصرية) موزعة على (١٢٠٠٠٠٠) سهما قيمة السهم الواحد (٥) جنيهات مصرية

والاكتتاب المؤسسون في رأس مال الشركة بعد (٧٤٠٠٠٠) سهم قيمتها الاسمية (٣٠٥١٠) مليون جنيه مصرية (ثلاثة ملايين وخمسة مائة وعشرة الف جنيه مصرية) منها (٣٠٥١٠) مليون جنيه مصرية (ثلاثة ملايين وخمسة وسبعون الف جنيه) يتم سدادها بكامله الاجنبية بأعلى سعر ملان من البنك المركزى المصرى

وقد قام المؤسسون بإيداع (٥٠ ٪) من قيمة الاسهم المكتتب فيها لدى بنك الاسكندرية الكويت

الإحاثات .. !!

عبدالعاطي حامد

الاستيراد حتى لا يستغل أصحاب
النفوس الضعيفة التعقيدات في
الانحراف .. الذي نحن له بالمرصاد !

كان الموظف يتحدث بثقة مع المستورد .. ولم يكن يعلم ان حديثه سيعود .. ويتم تسجيله ايضا .. وكان الموظف غاضبا من المستورد .. فقد ذهب اليه في منزله منذ ايام فياجد ليطلب منه رخصة .. ولم يكن في منزل المستورد .. ولها تقود .. وعاد الموظف غاضبا .. كان يريد من

وايتسم الضباط وهم يسعون كل المستورد ..

فقد كان قد روى لهم اشياء غريبة .. الموظف المرتضى .. بل الذي لم يكن يأمنه من العقوبة فقط .. بل كان يطلب منه شاة وحاجات البيت .. ايضا .. ثم مرة اصطحبه الى سور ماركوت واشترى بقالة بجوالى ١٥٠ جنيا .. ومرة اخر

منذ أيام شاهدت انسانا يبيع نفسه للشيطان !
نفسه .. وخان ضميره .. وشرف الوظيفة أيضا !
موقعه في مطار القاهرة .. وبدلا من تسهيل الاجراءات
بين .. كان « يعقدها » حتى يجبرهم على دفع الرشوة

جريمة رشوة! موظف في المطار... يفرض اتاوات على المستوردين!

.. أو الأراج عن رسالتهم المستوردة .. وبدأ يطبق القانون بحذائمه .. بل ويتسلف في تطبيق القوانين واللوائح التي زادت وتعددت في السنوات الأخيرة .. وفهم المستوردون

من الرشوة
كون ثروة تزيد على
مليون جنيهه في ٢ سنوات

يقلم وعدسة :
محمود صلاح

وترجل المستورد من سيارته .. دخل
المقرية وعاد بعد دقائق مع الموظف ..
تحدثان في العمل ..

● نرسل اليه المستورد قائلا : لماذا
لا تتركه عن سيارته ؟

تم احضار مبلغ ٢٠٠ جنيه قيمة
سوة وتم ترقيمها بعلامات غير
معرفة النيابة ..

بمبدأ آخره .. بل ويتنفس في تطبيق القوانين واللوائح التي زادت وتعقدت في السنوات الأخيرة .. وفهم المستوردون الرسالة المقصودة .. وبدأ بعضهم

THE NEW YORK TIMES

الاستاذ الدكتور / ابراهيم جعفر
الدكتور / اسماعيل جعفر

نحن نشعربك... ونفكرمعك !!!

الآن

يمكنك أن تجزئ الوحدة التي تناسبك في أكبر وأرقي مجمع سكني وإداري وتجاري بأول شارع الهرم

مجمع نصر الدين

بیدون مقدم
وبافساط تبدامن

للحجز والاسـتـعلام:

١ الإدارة التجارية ٣ باع مسيس مدخل ١ - الدور ١١ ب ٧٥٤٤٩٩ أو بالرفع ب ٧٢٩٦٢٦
٢ الرفع لحساب السيد مأمور اتحاد مالك مجمع نصر الدين حساب رقم ٣٩٤٢١ على المصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتجارة

هكذا اعني الأصل

100

